

AMERSFOORT

Papiercontainer brandt uit

Bewoners van de Zielhorsterlaan zagen gistermiddag uit een papiercontainer rook komen. Eerst hebben de bewoners gekeken of ze de brand zelf konden blussen, al snel werd duidelijk dat dat niet ging lukken. De brandweer is gekomen om het vuur te bestrijden.

AMERSFOORT

Winterparade in Rietveldpaviljoen

De Winterparade doet op dinsdag 17 december Amersfoort aan: theater, dans, muziek en eten op een 120 meter lange tafel. De Winterparade is de winterse variant op het zomerse theaterfestival De Parade. De Winterparade vindt plaats in het Rietveldpaviljoen aan de Zonnehof. De deur gaat open om 18.30 uur, het programma begint om 19.00 uur en eindigt om 22.00 uur. Op het programma staan muziek, dans, culinaire kunsten en een glasconcert van Harry de Wit.

AMERSFOORT

Auto rijdt te dicht langs scooter

Een scooterrijder is gistermorgen aangereden door een auto op de Laan 1914 ter hoogte van de Loes van Overeemlaan. Vermoedelijk reed de auto te dicht langs de kant, waardoor de scooterrijder in de verdrukking kwam en de auto raakte. De bestuurder van de scooter kwam ten val. Een motorambulance was snel ter plaatse. Die besloot om de ambulance te laten komen om het slachtoffer naar het ziekenhuis te vervoeren. De scooter was zwaar beschadigd.

VERBETERING

Tijdens de werkzaamheden aan de kademuren is Museum Flehite in de weekeinden wel geopend. In een bericht dat gisteren in deze krant stond, werd de suggestie gewekt dat het museum tijdens de restauratie de hele week dicht zou zijn. De gewijzigde openstelling gaat in op 20 januari.

Opluchting en zorg bij akkoord over Vathorst

‘Op papier is verlies aanvaardbaar teruggebracht’

AMERSFOORT | Het akkoord over de voltooiing van de wijk Vathorst roept gemengde gevoelens op. Amersfoort lijkt het best mogelijke onderhandelingsresultaat te hebben bereikt, maar er zijn nog wel veel losse eindjes.

ERIC VAN DER VELDEN

Gert Boeve (voormalig CDA-wethouder met Vathorst in de portefeuille): „Verheugend dat het college en de bouwers tot afspraken zijn gekomen. Dat is sowieso van groot belang. Wel valt op dat het kennelijk niet gelukt is om tot een evenwichtigere verdeling van risico's te komen. Dat roept de vraag op hoe toekomstbestendig de veronderstelling is, dat met deze gemaakte afspraken de grondexploitatie daadwerkelijk sluitend zal zijn in 2026.”

Raphael Smit (Groep Van Vliet): „Op papier is het verlies op Vathorst teruggebracht tot een aanvaardbaar bedrag. Dat is positief. Maar in de uitwerking zitten nogal wat losse eindjes. Zo moet een gat van 18 miljoen gedicht worden met de ‘winst’ die in 2007 uitgekeerd is aan gemeente en gezamenlijke bouwers. Over dit punt merkt het college op dat dit ‘nog onderzocht moet worden op de juridische consequenties.’ Het terugstorten is dus nog niet in kannen en kruiken.”

Patrick Nederkoorn (D66): „De bouwers worden weer gestimuleerd om te bouwen. Dat is de grote winst van het akkoord voor de gemeente. Het besluit om de 18 miljoen aan winst uit 2007 terug te storten draagt daartoe in hoge mate bij. De pot staat weer op nul. De bouwers zullen nu echt in beweging moeten komen, willen ze nog wat verdienen. De wethouders hebben er bij de onderhandelingen uitgehaald wat er uit te halen viel. Wel heb ik nog vragen over 45 miljoen aan risicoreserve dat de gemeente wil gaan in-



▲ Bouwstart in Het Waterhart in Vathorst in mei dit jaar met wethouder Lubbinge (r) en Alliantie-directeur Koolstra. Het nieuwe akkoord moet vaart in de woningbouw brengen. ARCHIEFFOTO MARIEKE HENRY

zetten. Het is mij niet duidelijk waar dat geld precies vandaan moet komen.”

Hans van Wegen (BPA): „De financiële problemen met Vathorst worden over de verkiezingen heen getild. In Apeldoorn heeft het college in één klap het verlies op bouwgrond afgeboekt. Hier gaat het om slechts een deel en daarna zien we wel weer. Het karakter van Vathorst verandert. Het is niet langer een wijk voor de veelverdieners, maar voor de middenklassen. De BPA staat achter die keus. Naar huizen in het minder dure segment is inderdaad nog wel vraag.”

André de la Porte (woordvoerder Vereniging Eigen Huis): „De huidige bewoners van Vathorst kochten huizen, géén wijk. Als een wijk minder luxe wordt afgebouwd dan is

voorgespiegeld, kunnen ze daar geen rechten aan ontlenen. Dat klinkt hard, maar zo ligt het juridisch nu eenmaal. Het is zeer de vraag of je als bewoner ook anders moet willen. Wat is er nou aantrekkelijker? Een wijk met veel leegstand en kale plekken of een wijk die afgebouwd is met goedkopere woningen waar nog wel vraag is? Als de markt verandert, is het alleen

maar goed dat bouwers daarop inspelen.”

Hans Vahstal (projectontwikkelaar): „De gemeente krijgt de deksel op de neus. Ik heb altijd gewaarschuwd voor een dergelijke publiek-private samenwerking (PPS). Bouwen moet je aan de bouwers overlaten. De gemeente behoort zich alleen om de voorwaarden te bekommeren. Maar nee, Amersfoort wilde ook zo graag meedoen met de ondernemers. Met maar één oogmerk: winst en nog eens winst, terwijl er bij deze grote projecten natuurlijk ook altijd het risico van heel veel verlies is. Met dit akkoord hebben de onderhandelaars de juridische randen opgezocht. Amersfoort heeft proberen te redden wat er te redden viel. Ik hoop dat er leergeld mee is betaald: Nooit meer PPS, nooit meer risico's dragen met publiek geld.”



Naar huizen in het minder dure segment is nog wel vraag

—Hans van Wegen (BPA)